

### HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 1027 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat comunei Modelu, sat Tonea, str.Prelungirea Călărași nr.2 ,județul Călărași

Consiliul local al comunei Modelu,județul Călărași :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.632 din 22.01.2020 prin care primarul comunei Modelu, propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 1027 m.p. pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al comuna Modelu, sat Tonea str.Prelungirea Călărași nr.2, județul Călărași ;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.633/22.01.2020 ;
- raportul comisiei de specialitate a consiliului local ;
- H.C.L. Modelu nr.93 din 16.12.2019 privind alegerea președintelui de ședință;
- hotărârea Consiliului local al comunei Modelu nr.24 /27.06.2002 privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Modelu a unor suprafețe de teren ce au fost lotizate pentru construcții de locuințe ;
- raprtul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Tonea, str. Prelungirea Călărași nr.2, în suprafață de 1027 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna ianuarie 2020.

În temeiul 129 alin.(6) lit.b) art. 196 alin.(1) lit.a) și art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1027 m.p.situat în domeniul privat al comunei Modelu,sat Tonea, str.Prelungirea Călărași nr.2, județul Călărași, pe care sunt ridicate construcții, în baza Hotărârii Consiliului local nr.25/2002 – privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții situate în intravilanul comunei Modelu.

**Art.2.** Vânzarea terenului cu nr.cadastral 23453, prevăzut la art.1, se va face către d-l Dragomir Constantin, proprietarul casei de locuit edificată pe acest teren, care prin cererea nr.472/16.01.2020 a solicitat cumpărarea .

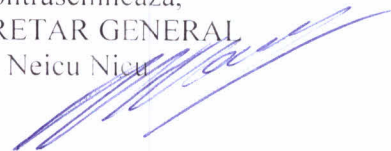
**Art.3.** Prețul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în sumă de 45 lei /m.p.

**Art.4.** Primarul comunei Modelu va duce la îndeplinire iar secretarul comunei Modelu, va comunica celor interesați prevederile prezentei hotărâri .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Mănescu Nicu



contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
Neicu Nicu



Nr. 9  
Adoptată la Modelu  
Astăzi 27 ianuarie 2020

Nr. consilieri locali 17  
Prezenți 16  
Voturi pentru 16  
Voturi contra 1  
Abțineri -